

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 17 " апреля 20 17 г.  
(дата составления акта)  
10:32  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**

№ 120-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 120-ф от  
31.03.2017 г.;  
Письма Администрации сельского поселения Серноводск м. р. Сергиевский №112 от 31.03.2017  
г.

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED] дата рождения [REDACTED]  
выдан Отделением УФМС России по Самарской области [REDACTED] г. адрес постоянного места  
жительства: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] к, [REDACTED]  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 13 " апреля 20 17 г. с 08 час. 40 мин. до 09 час. 00 мин. Продолжительность 20 мин  
" " 20 г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность     
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 дня  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении  
выездной проверки)

√

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: [REDACTED] - собственник земельного участка.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: п. Серноводск, [REDACTED] с кадастровым номером 63:31:0806012:45 общей площадью 398 кв. м. установлено: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2017 г., полученной с портала государственных услуг, земельный участок принадлежит на праве собственности [REDACTED], запись гос. регистрации № 63-63-31/024/2005-447 от 05.07.2005 г., имеется Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.05.07.2005 г., № 574174. Земельный участок относится к землям населенных пунктов, по виду разрешенного использования предназначен для ведения личного подсобного хозяйства.

В результате проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка выявлен факт нарушения земельного законодательства.

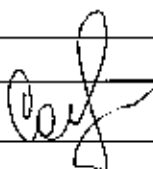
В ходе визуального осмотра земельного участка с кадастровым номером 63:31:0806012:45 установлено: граница земельного участка не соответствует плану. Рядом с земельным участком с кадастровым номером 63:31:0806012:45 расположен земельный участок с кадастровым номером 63:31:0806012:0104, площадью 35 кв. м., который [REDACTED] арендует у муниципального района Сергиевский, имеется договор аренды земельного участка №81-П/СЕРН-А/14 от 01.10.2014 г. [REDACTED] возвела между двумя участками забор из металлических пластин, как показано на схеме. Ориентировочная площадь самовольно захваченного участка составила 50 кв. м.

О проведении внеплановой проверки гражданка [REDACTED] уведомлена, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №437 от 31.03.2017 г.).

По итогам проверки принято решение: Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст. 7.1 КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: Фототаблица - 2л.

Схема- 1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

✓

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

“1” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

*ачи подписи отказать* (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

И.В. Савиных  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 13 " апреля 2017 г. № 120-ф

Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по  
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]

Фото №1.



фото.№2



фото№3



фото№4



Ведущий специалист отдела земельных  
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

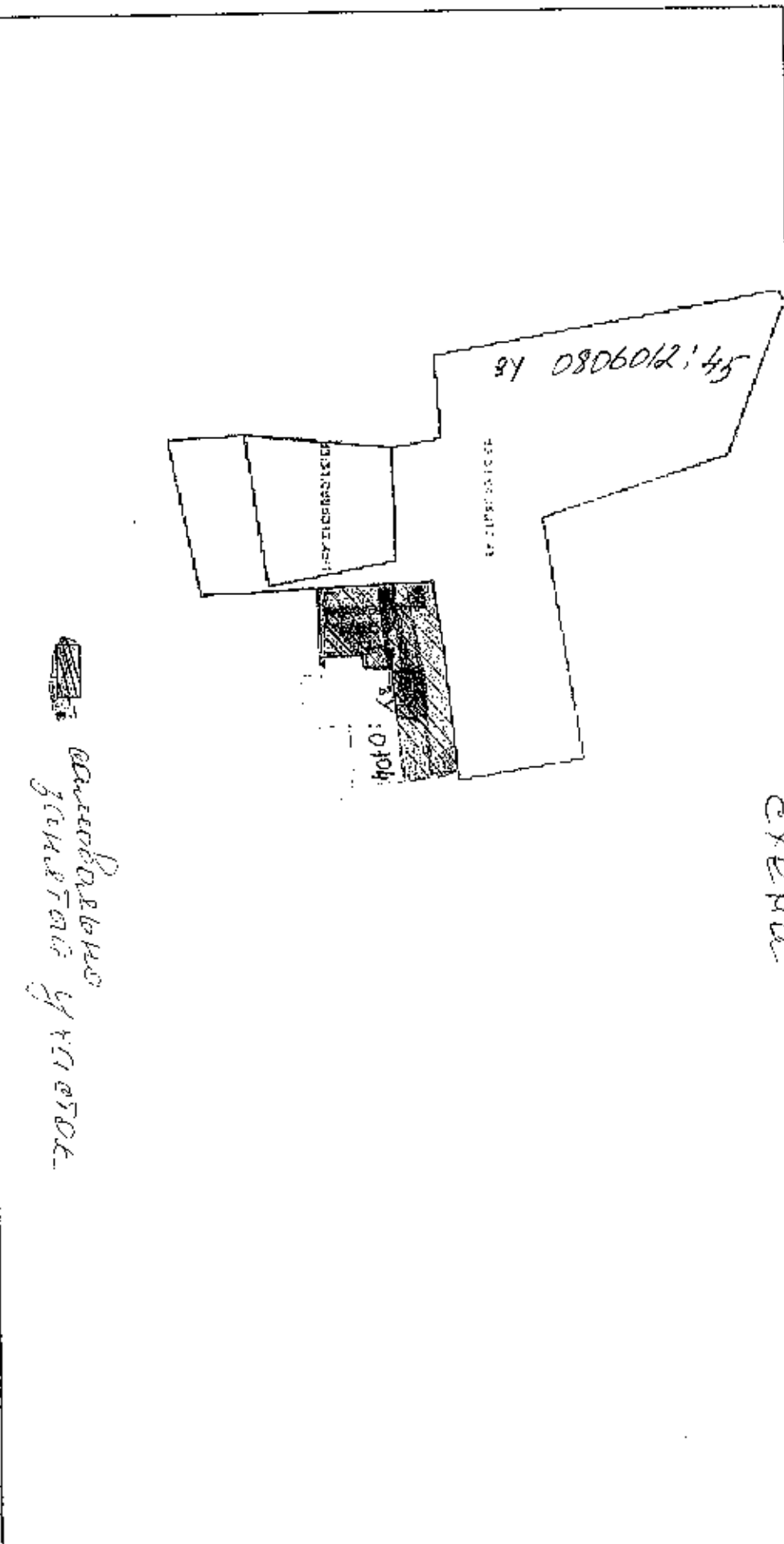
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'T.S. Samokhvalova', written over a horizontal line.

Т.С. Самохвалова

Описание местоположения земельного участка

Лист № 2 Раздела 3 Всего листов раздела 3 Всего разделов:     Всего листов выдела:      
№ 032017 № 09/2017/11792370 63:01:0806012:45  
Кадстровый номер

Лист (части листа) земельного участка:



Масштаб:     Условные обозначения:

Государственный регистратор (полное наименование организации)  
ФГИС ЕПРН (наименование филиала)

М.П.